



Repräsentative Büroflächen für höchste Ansprüche in sehr liebevoll sanierter Stadtvilla

Käthe-Kollwitz-Str., 04109 Leipzig, Zentrum

Objektbeschreibung

Die denkmalgeschützte und sehr hochwertig sanierte Stadtvilla befindet sich Nahe des westlichen Innenstadtrings von Leipzig im Bachviertel in sehr grüner und durch weitere Stadtvillen geprägte Umgebungslage. Das Stadtzentrum ist innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Die 1900 erbaute Villa wurde mit der Sanierung 1996 für eine Büronutzung ausgebaut. Alle historischen Details wurden originalgetreu wiederhergestellt. Die Villa verfügt insgesamt über 1600 m² Nutzfläche mit ca. 33 Räumen und 2 Treppenhäusern. Über eine Treppe gelangt man in das wunderschön angelegte Grundstück mit direkter Lage am Elsterbecken. Die Büroflächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- Parkett
- Alarmanlage
- Telefon- und EDV- Verkabelung über Bodentanks
- Teeküche mit EBK
- teilweise Klimatisierung
- Flügeltüren
- Stuckdecken
- Kronleuchter

Im Gebäude stehen folgende Büroeinheiten zur Anmietung zur Verfügung:

- Souterrain mit 466 m²
- Erdgeschoss mit 467 m²
- 1. Obergeschoss mit 425 m²
- 2. Obergeschoss mit 350 m²
- Dachgeschoss mit 108 m²

Die Stadtvilla ist teilbar in 2 Mietbereiche (Souterrain und Erdgeschoss sowie Obergeschosse und Dachgeschoss)

PKW-Stellplätze stehen zur Anmietung zahlreich auf dem Grundstück zur Verfügung.

Der angegebene Mietpreis richtet sich nach Mietvertragslaufzeit, Ausstattungsmerkmalen und Lage im Gebäude.

Grundriss

Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

Ihre Notizen

Daten

Objekt-ID	BF_2631
Objektkategorie	Bürohaus
Objektzustand	saniert
Baujahr Gebäude	1900
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Räume	20.00
Räume	frei aufteilbar
Parkplätze	Ja
Ausbaustandard	fertig ausgebaut
Erweiterungsmöglichkeit	Ja
Teeküche	Ja
Terrasse	Ja
DV-Verkabelung	Ja
Kaltmiete	7.50 €/m ²
Nebenkosten	2.50 €/m ²
Kaution	3,0 Nettomonatsmieten
Provision	Das Angebot ist provisionsfrei
Verfügbarkeit	ab sofort



Kontakt

0341 / 564 30 00

BUERO.IMMOBILIEN LEIPZIG

Markt 9, 04109 Leipzig

www.buero-immobilien.de

