



Repräsentative Büroflächen im SPEICHERHOF an der weißen Elster

Nonnenstraße , 04109 Leipzig, Zentrum

Objektbeschreibung

In den 1880er Jahren war Plagwitz bereits eine in vielen Ländern der Welt bekannte Adresse – als Herkunftsort moderner und zuverlässiger Industrierzeugnisse. Heute gilt diese Region als eines der innovativsten und interessantesten Stadtgebiete Leipzigs. In den früheren Industriegebäuden entstanden kreative Varianten zahlreicher Lofts, oft mit Blick über das Wasser.

Das Bürohaus SPEICHERHOF an der Weißen Elster ist ein ehemaliges Produktionsgebäude der Firma Mey & Edlich. Durch die Holzspaltenfenster und die Klinkerfassade hat das fünfgeschossige Gebäude in keiner Weise seinen Charme von früher verloren.

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Nonnenstraße. Die Büroetagen werden über eine Aufzugsanlage erschlossen. Die freien Büroflächen sind teilweise bereits ausgebaut und können individuell nach dem Raumprofil des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden.

Die Büroflächen verfügen über folgende Grundausstattung:

- eingebaute Teeküchen
- antistatischer und stuhlrollenfester Teppichboden
- getrennte WC-Einheiten
- innenliegender Sonnenblendschutz

Aktuell stehen folgende Mietflächen (BGF) zur Verfügung:

- EG mit ca. 896,52 m²
- 1.OG mit ca. 880,24 m²
- 2.OG mit ca. 880,24 m²
- 3.OG mit ca. 880,24 m²
- 4.OG mit ca. 880,24 m²
- DG mit ca. 486,24 m²

Die Mietflächen verfügen über einen gemeinsamen Eingangsbereich und können zusammen angemietet werden.

Der Mietpreis richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit und liegt zwischen 10,50 €/m² und 13,50 €/m².

PKW-Stellplätze für Sie und Ihre Kunden stehen in einem benachbarten Parkhaus zur Verfügung. Über die Straßenbahnhaltestellen in der Karl-Heine-Straße und Könnertstraße kann das Objekt mit dem ÖPNV innerhalb weniger Minuten auch zu Fuß erreicht werden.

Grundriss

Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

Daten

Objekt-ID	BF_2631_Kopie
Objektkategorie	Bürohaus
Objektzustand	vollständig renoviert
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Büro-/Praxisfläche	486.24 m ²
Räume	10.00
Räume	frei aufteilbar
Parkplätze	Ja
Ausbaustandard	individuell ausbaubar
Erweiterungsmöglichkeit	Ja
Bodenbelag	Antistatischer Teppichboden
Beleuchtung	abgehängte Decke mit integrierten Beleuchtungskörpern
Teeküche	Ja
Terrasse	Ja
DV-Verkabelung	Ja
Kaltmiete	10.50 €/m ²
Nebenkosten	2.50 €/m ²
Kaution	3,0 Nettomonatsmieten
Provision	Das Angebot ist provisionsfrei
Verfügbarkeit	ab sofort

Kontakt

0341 / 564 30 00

BUERO.IMMOBILIEN LEIPZIG

Markt 9, 04109 Leipzig

www.buero-immobilien.de

