



## Exklusive Bürofläche in der Innenstadt

**Reichsstraße 2, 04109 Leipzig, Zentrum**

### Objektbeschreibung

Die zentrale Lage und das gewachsene, vielfältige Umfeld haben die historische Innenstadt zu einer der beliebtesten Geschäftsstandorte werden lassen. Alle wichtigen Institutionen, wie das Neue Rathaus, die verschiedensten Banken und die Leipziger Universität sind von hier aus innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Das Geschäftshaus befindet sich in der Fußgängerzone, Reichsstraße Ecke Grimmaische Straße, gegenüber von Galeria Kaufhof. Die Bürotage auf den Obergeschossen werden über den Eingang Reichsstraße oder Grimmaische Straße erschlossen.

Die Mietbereiche sind bereits ausgebaut, können jedoch komplett neu entsprechend des Raumprofils des Mieters ausgebaut und ausgestattet werden. Der angegebene Mietbereich kann auch kurzfristig bezogen werden.

Die Büroeinheiten verfügen über folgende Grundausstattung:

- Stuhlrollenfester
- Antistatischer Teppichboden
- Wandkanäle für die DV-Verkabelung
- teilweise abgehängte Deckenkonstruktionen mit arbeitsgerechten Einbauleuchten

Folgende Flächen stehen aktuell im Objekt zur Verfügung:

- 2. Obergeschoss mit ca. 817,85 m<sup>2</sup>
- 3. Obergeschoss mit ca. 822,00 m<sup>2</sup>
- 4. Obergeschoss mit ca. 665,80 m<sup>2</sup>

Der Mietpreis beträgt zwischen 12,00 - 18,00 €/m<sup>2</sup> und richtet sich je nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit.

Stellplätze können in der Tiefgarage am Augustusplatz oder am Markt angemietet werden.

Gern unterbreiten wir Ihnen Ihr persönliches Mietangebot.

Büroanmietung leicht gemacht?

Bitte Übermitteln Sie uns dazu Ihr konkretes Raumprofil und Ihre Kontaktdaten. Wir treffen eine Vorauswahl für Sie und stellen wir Ihnen eine Auswahl geeigneter Büroflächenangebote zusammen. Für Fragen, ein persönliches Gespräch oder auch eine persönliche Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gern telefonisch unter 0341-5643000 zur Verfügung.

### Grundriss

Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

### Daten

Objekt-ID	BF_4278
Objektkategorie	Büro
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Gesamtfläche	2295.65 m <sup>2</sup>
Bodenbelag	Antistatischer Teppichboden
Aufzug	Ja
Nebenkosten	3.00 €/m <sup>2</sup>
Kautions	3,0 Nettomonatsmieten zzgl 19% MwSt.
Provision	Das Angebot ist provisionsfrei
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung



### Kontakt

**0341 / 564 30 00**

BUERO.IMMOBILIEN LEIPZIG

Markt 9, 04109 Leipzig

[www.buero-immobilien.de](http://www.buero-immobilien.de)

