



Stilvolles Wohn- und Geschäftshaus nahe Zentrum

Moschelesstraße, 04109 Leipzig, Zentrum-West

Objektbeschreibung

Das STECHE-Haus, ein denkmalgeschütztes Gründerzeithaus aus dem Jahr 1885, liegt westlich des Zentrums im Musikerviertel. Die Leipziger Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind ca. 10 Minuten Fahrtzeit entfernt. Über die Bundesstraßen B2 und B6 sind die Autobahnen A14 und A9 in Kürze zu erreichen. Der Clara-Zetkin-Park sowie der Palmengarten befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Erholung und Entspannung.

Die freistehende Gründerzeitvilla hat eine Gesamtfläche von ca. 1086 m². Die repräsentative Außenfassade mit den vielen Fenstern fügt sich perfekt in das Leipziger Stadtbild ein.

Die angegebene Bürofläche verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- teilweise Parkett
- Flügeltüren
- teilweise Stuck
- Teeküche
- WC-Bereiche

Es stehen folgende Mietflächen im Gebäude zur Verfügung:

- 1. OG mit ca. 250 m²
- 2. OG mit ca. 248 m²

Beide Flächen können auch zusammen angemietet werden.

Energieausweis:

Auf Baudenkmäler finden die Vorschriften der EnEV keine Anwendung.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Der Mietpreis richtet sich nach Lage im Gebäude, Ausstattung sowie Vertragslaufzeit und liegt zwischen 10,00 - 12,50 €

Gern unterbreiten wir Ihnen ein persönliches Mietangebot.

Bitte übermitteln Sie uns dazu Ihr konkretes Raumprofil und Ihre Kontaktdaten. Wir treffen eine Vorauswahl für Sie und stellen Ihnen eine Auswahl geeigneter Büroflächenangebote zusammen. Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

Grundriss

Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

Daten

Objekt-ID	BF_6737
Objektkategorie	Bürohaus
Objektzustand	saniert
Baujahr Gebäude	1885
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Büro-/Praxisfläche	497.81 m ²
Räume	14.00
Gesamtfläche	497.81 m ²
Teeküche	Ja
Balkon	Ja
Kaltmiete	10.00 €/m ²



Kontakt

0341 / 564 30 00

BUERO.IMMOBILIEN LEIPZIG

Markt 9, 04109 Leipzig

www.buero-immobilien.de

