



Daten

Objekt-ID	BF_6796
Objektkategorie	Büro
Objektzustand	saniert
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Büro-/Praxisfläche	758.21 m ²
Räume	25.00
Gesamtfläche	758.21 m ²
Anzahl Parkflächen	156
Bodenbelag	Antistatischer Teppichboden
Beleuchtung	abgehängte Decke mit integrierten Beleuchtungskörpern
Teeküche	Ja
Aufzug	Ja
Kaltmiete	9.50 €/m ²
Nebenkosten	3.00 €/m ²
Mehrwertsteuer	Ja
Kautions	3,0 Nettomonatsmieten
Provision	Das Angebot ist provisionsfrei
Verfügbarkeit	ab sofort

Bürofläche im RECLAM-CARREE

Kreuzstraße, 04103 Leipzig, Zentrum-Ost (Graphisches Viertel)

Objektbeschreibung

Das Gebäude des RECLAM-CARREE befindet sich in der Inselstraße, der Egelstraße und der Kreuzstraße mitten im Graphischen Viertel von Leipzig. Der Standort des früheren Stammhauses des Reclamverlages liegt sehr verkehrsgünstig. Nur wenige Minuten zu Fuß sind es zum Hauptbahnhof oder in die Leipziger City. Hier verkehren alle öffentlichen Verkehrsmittel und bringen Sie zügig in alle Teile der Stadt oder in das Leipziger Umland. Über die nahegelegene B2 ist der Leipziger Norden mit der Neuen Messe, der BAB 14 und auch der Flughafen Leipzig-Halle schnell erreicht.

Insgesamt bietet das frühere Druckereigebäude heute auf nahezu 20.000m² Büro- und Wohnraum sowie 156 Tiefgaragenplätze. Nach seiner liebevollen Sanierung entstanden sehr elegante und hochwertige Büroflächen im Loftcharakter mit folgender Ausstattung:

- antistatischer Teppichbodenbelag
- teilweise Deckenbeleuchtung
- Buchentüren mit Sichtfenster zum Büro
- Teeküchen und Sanitäranlagen in edlen Materialien
- Fussbodenkanäle mit Bodentanks für die Verkabelung

Die Büroflächen sind bereits ausgebaut. Der funktionale Schnitt einzelner Einheiten erfüllt höchste wirtschaftliche Ansprüche. Die Büroflächen sind über die großen Fensterflächen hell und freundlich und bieten eine sehr angenehme Arbeitsatmosphäre. Die hohen Decken und Deckentraglasten bis 1.000 kg/m² ermöglichen auch eine Nutzung als Archiv.

Folgende Flächen stehen im RECLAM-CARREE zur Verfügung:

- EG: 213 m² Laden
- EG: 472 m² Lager/Labor
- 1. OG: 352 m² Büro mit ca. 80 m² Lager
- 2. OG: 758 m² Büro
- 2. OG: 162 m² Büro

Der Mietpreis beträgt 9,50-11,50 €/m² und richtet sich nach Ausstattung, Lage im Gebäude und Vertragslaufzeit. Gern unterbreiten wir Ihnen Ihr persönliches Mietangebot.

Pkw-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Grundriss

Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

Ihre Notizen



Kontakt

0341 / 564 30 00

BUERO.IMMOBILIEN LEIPZIG

Markt 9, 04109 Leipzig

www.buero-immobilien.de

