



## Hallenlagerflächen im LOGISTIKPARK Leipzig (ehem. Quelle Versandzentrum)

Am Alten Flughafen 1 / G 22.2, 04356 Leipzig, Seehausen

### Objektbeschreibung

Der LOGISTIKPARK Leipzig, ehemals Quelle Versandzentrum, bietet mit 338.000 Quadratmeter Grundstücksfläche, mehr als 190.000 Quadratmeter Gebäudeflächen, Freiflächen, Großhallen- und Lagerflächen, einem Bürokomplex, verschiedenen Büro-, Werkstatt-, Technik- und Sozialgebäuden inklusive Kantine ausreichend Flächen für die Entwicklung verschiedener Unternehmenskonzepte. Die kurze Entfernung zum Flughafen Halle-Leipzig und der direkte Anschluss an die Autobahn A14 sowie der eigene Gleisanschluss, machen den LOGISTIKPARK Leipzig zu einem attraktiven Standort.

Das hier vorgestellte "Gebäude 22.2" mit den Abmessungen (L/B) 154 x 56 m verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 8.624 m<sup>2</sup>.

Weitere Merkmale der Mietfläche:

- Lagerfläche mit Bühne u. Förderanlagen
- 1 Tor mit Schrägrampe
- 5 t/m<sup>2</sup> Bodentraglast
- Heiz- und Lüftungssystem
- Büro- und Sozialräume

Die vorgestellten Mietbereiche sind teilbar aber auch erweiterbar. Individuelle Flächenkonzepte können im LOGISTIKPARK Leipzig mit umfangreichen Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten realisiert werden.

Merkmale LOGISTIKPARK:

- Gleisanschluss mit vier Gleisen
- Autobahnanschluss A14
- Nähe zu Autobahnkreuz A14/A9 und A14/A38

Der angegebene Mietpreis dient als Richtlinie und kann je nach Ausstattung und Ausbaustandard sowie der Mietvertragslaufzeit variieren.

Parkplätze sind auf dem Gelände ausreichend vorhanden.

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Eine Haftung dafür wird nicht übernommen. Sämtliche Angebote und Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht statthaft.

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine Maklerprovision in Höhe von 3,0 Nettomonatsmieten zzgl. 19% MwSt. verdient und fällig und durch den Mieter zu zahlen.

### Grundriss

Gern stellen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit Grundriss auf Anfrage zur Verfügung.

### Daten

Objekt-ID	SF_0177
Objektzustand	neuwertig
Baujahr Gebäude	1994
Etagen	1-geschossig
Miet-/Kaufobjekt	Miete
Gesamtfläche	8624.00 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1000.00 m <sup>2</sup>
Ausbaustandard	individuell ausbaubar
Erweiterungsmöglichkeit	Ja
Aufzug	Ja
Kaltmiete	4.00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	1.50 €/
Provision	3,0 Nettomonatsmieten (zzgl. 19% MwSt)
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung



### Kontakt

**0341 / 564 30 00**

BUERO.IMMOBILIEN LEIPZIG

Markt 9, 04109 Leipzig

[www.buero-immobilien.de](http://www.buero-immobilien.de)

